

Kaufvertrag bei Pächterwechsel

Auf der Grundlage des § 433 BGB wird zwischen dem bisherigen Nutzer der Kleingartenparzelle Nr. _ _ _ im Kleingartenverein „**Glück Auf Altenburg**“ e.V.

Verkäufer: _____

wohnhaftein _____

und dem nachfolgenden Nutzer dieser genannten Kleingartenparzelle

Käufer: _____

wohnhaftein _____

in Übereinstimmung mit dem Vorstand des Kleingartenvereins zur Vergabe der Parzelle an den künftigen Nutzer über die auf der Parzelle befindlichen laut Bundeskleingartengesetz und der Kleingartenordnung zulässigen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen nachfolgender Kaufvertrag abgeschlossen.

1. Der Käufer wird mit Unterzeichnung des Vertrages Mitglied des Vereins und erkennt die gültige Vereinssatzung an.

2. Der Käufer zahlt dem Verkäufer die zwischen beiden vereinbarten Kaufsumme in bar aus.

Der Kaufpreis beträgt _ _ _ _ _ Euro.

3. Der Verkäufer versichert, den Käufer ausreichend über die Beschaffenheit der Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen informiert zu haben. Dem Käufer werden folgende Sachen und Unterlagen übergeben:

- . Unterlagen für die Laube
- . Alle Gartenschlüssel
- . Schlüssel für die Außentore der Anlage

4. Verkäufer und Käufer haben Kenntnis vom Inhalt der §§ 119, 121, 123-25, 439-441 BGB.

Sie bestätigen, dass die genannten §§ für diesen Kaufvertrag nicht zutreffen und schließen ein nachträgliches Vorgehen gegeneinander aus.

5. Verkäufer und Käufer treffen nachfolgend genannte sonstige Vereinbarung über bewegliches und sonstiges Inventar sowie vereinsinterne Regelungen:

Das bewegliche Inventar, was sich am Übergabetermin im Kleingarten befindet, geht in das Eigentum des Käufers über. Die Übergabe erfolgt ohne jegliche Gewährleistung.

6. Verkäufer und Käufer legen diesen Kaufvertrag dem Vereinsvorstand zur Kenntnis vor.

Mit der Unterzeichnung bestätigen Verkäufer, Käufer und Vereinsvorstand, dass keine der Seiten weitere Forderungen hat oder künftig auf dem Rechtsweg stellen werden.

7. Der Vorstand stimmt diesem Kaufvertrag mit folgenden Forderungen bzw. Auflagen zu:

GegenüberdemVerkäufer: _____

gegenüberdemKäufer: _____

8. Dieser Kaufvertrag wurde in 3 Exemplaren ausgefertigt und ist nach handschriftlicher Unterzeichnung durch Verkäufer, Käufer und Vereinsvorstand rechtskräftig.

Zählerstand **Wasser:** _____ **Elektro:** _____

Datum: __ . __ . ____

Datum: __ . __ . ____

Verkäufer: _____

Verkäufer: _____

Datum: __ . __ . ____

Vereinsvorstand: _____

Anhang: §119,121,123-125,439-441 BGB